

Trà Vinh, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 01 /GPXD

**1. Cấp cho: Hộ đạo Tân Long.**

- Người đại diện: **Ông Dương Minh**; Chức danh: **Linh mục Chánh sở Hộ đạo Tân Long.**

- Địa chỉ: **Áp Ba Tục A, xã Tân Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.**

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà thờ Tân Long.**

- Loại và cấp công trình: **Công trình Dân dụng (Tôn giáo), cấp II.**

- Theo thiết kế: **Đã được phê duyệt tại Quyết định số 01/QĐ-BCKT ngày 10/4/2023 của Linh mục Chánh sở Hộ đạo Tân Long.**

- Đơn vị thiết kế: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng An Khang**; Địa chỉ: **Số 280, đường Đồng Khởi, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.**

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: **KTS. Trần Hoài Bảo.**

- Chủ trì thiết kế kết cấu: **KS. Nguyễn Anh Dũng.**

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: **Công trình Nhà Thờ Tân Long không thuộc đối tượng công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định tại Phụ lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và sử dụng nguồn vốn khác, chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nên không thuộc đối tượng bắt buộc phải thẩm tra và thẩm định thiết kế xây dựng công trình của Sở Xây dựng; Hồ sơ thiết kế chưa có kết quả khảo sát địa chất, chưa có thuyết minh tính toán kết cấu công trình và các nội dung thẩm định thiết kế của Chủ đầu tư, do đó đề nghị Đơn vị tư vấn thiết kế, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính an toàn của công trình theo hồ sơ đề nghị cấp phép.**

Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: **Khu đất xây dựng có diện tích là 4.017,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 2093, tờ bản đồ số 1, áp Ba Tục A, xã Tân Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.**

+ Công trình: **01 tầng.**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,00m (cao hơn mặt sân hoàn thiện: 1,35m).**





+ Chiều cao công trình: **33,55m**.

+ Diện tích xây dựng: **547,68m<sup>2</sup>**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **Chủ đầu tư tổ chức định vị công trình nằm trong ranh giới thửa đất số 2093, tờ bản đồ số 1, ấp Ba Tục A, xã Tân Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh; đảm bảo công trình xây dựng không nằm trong phần đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình cầu Ba Tục và hành lang bảo vệ an toàn công trình Hương lộ 36 (lùi vào tối thiểu khoảng cách 13,75m, tính kể từ tim Hương lộ 36)**

+ Màu sắc công trình: **Chủ đầu tư sử dụng màu sắc hài hòa, đảm bảo mỹ quan của công trình và khu vực.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 438592 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 25/11/2020.**

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: **Chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng.**

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Lưu: QLXD.



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Tân*

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng (kiến trúc mặt ngoài, vị trí, diện tích xây dựng, quy mô, chiều cao, số tầng hoặc điều chỉnh thiết kế làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường,...) thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Trà Vinh, ngày..... tháng ..... năm 20.....*

**GIÁM ĐỐC**

